

W sprawie: uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gorzyce

Na podstawie art.18, ust.2, pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym / Dz.U z 1986r.Nr 13, poz.74 z późn.zm./ oraz art. 6 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 / Rada Gminy u c h w a l a co następuje:

**§ 1**

Uchwała Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gorzyce jako akt kierownictwa wewnętrznego określający politykę przestrzenną gminy.

**§ 2**

Ilekcć w dalszej części uchwały mowa o „Studium”, należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gorzyce.

**§ 3**

Studium stanowić będzie instrument służący w przygotowaniu lub podejmowaniu decyzji przez Zarząd Gminy w odniesieniu do lokalnych przedsięwzięć dla realizacji celów publicznych, działalności wymagającej ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenów na obszarach nie objętych planami miejscowymi a także dokumentem, na podstawie którego następować będzie koordynacja działań związanych z zagospodarowaniem terenów na obszarze gminy.

**§ 4**

Zadaniem „Studium” jest określenie polityki przestrzennej a w jej ramach szeregu działań:

1. Koordynujących zakres i kolejność sporządzania planów miejscowych oraz wydawanie innych przepisów gminnych w zakresie gospodarki przestrzennej.
2. Negocjacyjnych związanych między innymi z wprowadzaniem zadań rządowych do planów miejscowych oraz z uwzględnieniem interesów gminy w polityce regionalnej.
3. Inspirujących aktywną rolę władz gminy na rzecz rozwoju przestrzennego.
4. Promujących rozwój ekonomiczny.

## § 5

Kierunki rozwoju społeczno - gospodarczego gminy wyrażone zostały poprzez realizację najważniejszych celów:

1. Poprawę jakości życia społeczeństwa według zasady „tworzenia szans dla każdego”.
2. Umacnianie rozwoju ekologicznie zrównoważonego (ekorozwoju).
3. Generowanie efektywnego rozwoju.
4. Ochronę dziedzictwa kulturowego.

## § 6

Realizacja celów o których mowa w § 5 pozwala na wyznaczenie obszarów funkcjonalnych:

### I. Strefa wartości przyrodniczych i kulturowych

Obszar ochrony wartości i zasobów środowiska przyrodniczego swoim zasięgiem obejmuje obszary systemów ekologicznych w ramach których wydzielono:

- tereny i obiekty, które na mocy ustaw szczególnych objęte są ochroną prawną,
- systemy ekologiczne obejmujące tereny doliny Wisły, zieleni istniejącej i projektowanej (do zalesienia),
- tereny ochrony wód podziemnych (OWO) i powierzchniowych,
- tereny zagrożeń środowiska wynikające z zagrożenia powodziowego, zanieczyszczenia atmosfery oraz zanieczyszczenia wód płynących.

Podstawowymi działaniami w tych obszarach winna być ochrona i konserwacja wartości naturalnych oraz rekultywacja zniszczonych elementów krajobrazu naturalnego. Działalność inwestycyjna winna ograniczać się do:

- budowy i rozbudowy obiektów, urządzeń i elementów infrastruktury technicznej, których funkcjonowanie nie jest sprzeczne z wymogami ochrony środowiska,
- wprowadzenia zmian w ukształtowaniu i pokryciu naturalnym terenu poprawiających walory obszaru.

### II. Strefa rolniczej przestrzeni produkcyjnej

Obejmuje tereny zagospodarowania i użytkowania rolniczego przeznaczone jako źródło utrzymania ludności rolniczej oraz jako zaplecze żywnościowe dla okolicznych miast.

W ramach całego obszaru wskazano:

1. Tereny rozwoju osadnictwa wiejskiego o wielofunkcyjnym charakterze tj. zabudowy jednorodzinnej dla ludności nierolniczej, zabudowy zagrodowej oraz rozwoju usług publicznych o znaczeniu podstawowym. Charakter zabudowy winien nawiązywać do przyjętych standardów regionalnych.

2. Tereny preferowane do rozwoju intensywnego rolnictwa z wykorzystaniem obszarów na których przeprowadzone zostały prace melioracyjne:

- a) gleb dobrej jakości tj. klasy II – IV,
- b) sprzyjających warunków ekologicznych o m.in. dobrej wilgotności, składzie chemicznym gleb,
- c) korzystnej struktury własnościowej,
- d) specjalizacji produkcji i wykorzystania nowych technologii.

3. Tereny o zróżnicowanych warunkach rozwoju rolnictwa wynikające z ograniczeń:

- a) gruntowo – wilgotnościowych posiadających obniżenie jakości gleb (klasy IV – VI),
- b) mikroklimatycznych i higieny atmosfery wyrażających się spadkiem wydajności produkcji i jakości produktów tzw. zdrowej żywności.

Na terenach wskazanych w pkt 3 wskazana jest realizacja działań związanych z:

- a) przetwórstwem rolno – spożywczym i dystrybucją produktów rolnych,
- b) produkcją (uprawą) roślin przemysłowych,
- c) budową systemów i urządzeń wodno – melioracyjnych służących poprawie jakości rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

### III. Strefa rozwoju gospodarczego i przekształceń

Obejmuje tereny zabudowy mieszkaniowej, usług publicznych oraz rozproszoną zabudowę przemysłową. W ramach całego obszaru wydzielono:

1. Obszary wielofunkcyjne z preferowaną funkcją usług publicznych jako centrum administracyjno – kulturalno – usługowe gminy z uzupełniającą funkcją mieszkaniową.
2. Obszary wielofunkcyjne preferowane do lokalizacji intensywnej zabudowy mieszkaniowej wyposażone w sieć usług podstawowych.
3. Obszary zabudowy ekstensywnej o charakterze mieszkaniowym typu letniskowo – rekreacyjnego oraz urządzeń i usług obsługi turystyczno – rekreacyjnej.
4. Obszary przekształceń i rozwoju gospodarczego obejmujące dotychczasowe tereny przemysłowe (WSK) oraz tereny obecnej i potencjalnej eksploatacji gliny i produkcji materiałów budowlanych. Tereny te mogą być w dalszych ciągu w ramach przeprofilowania produkcji (w razie potrzeby) objęta programem działalności inwestycyjnej o funkcjach wynikających z potrzeb środowiska lokalnego.

## § 7

Ustala się następujące kierunki polityki przestrzennej.

1. Podstawowe ustalenia polityki przestrzennej w odniesieniu do gminy Gorzyce dotyczą zapewnienia warunków rozwoju zrównoważonego tj. takiej organizacji przestrzennej, która eliminowałaby ilość konfliktów między ochroną środowiska i dóbr kultury a rozwojem gospodarczym i działaniami na rzecz poprawy warunków życia mieszkańców (w tym rozwoju mieszkalnictwa). Przedstawione aspekty polityki przestrzennej dotyczą zagospodarowania obszaru wynikające z ograniczeń szczegółowo ustalonych w przepisach szczególnych i normatywnych, względnie proponowane do przyjęcia w ramach ustaleń planów miejscowych jako prawa lokalnego z uwagi na powszechną konieczność zabezpieczenia powszechnie uznanych wartości. Dotyczy to szczególnie zapewnienia warunków ochrony środowiska i ochrony dóbr kultury.
2. Oprócz zapewnienia realizacji przestrzennych aspektów ochrony środowiska, w tym zieleni i krajobrazu i ochrony dóbr kultury a także zabezpieczenia warunków dla funkcjonowania i realizacji ponadlokalnych celów publicznych do podstawowych zadań polityki przestrzennej gminy Gorzyce należą:
  - stworzenie warunków przestrzennych dla poprawy jakości życia mieszkańców,
  - stworzenie warunków przestrzennych dla ożywienia życia gospodarczego gminy (w tym także dla przekształceń rolnictwa i wykorzystanie rolniczej przestrzeni produkcyjnej),
  - zwiększenie efektywności gospodarowania terenami oraz zapewnienie warunków ładu przestrzennego.
3. W zakresie poprawy warunków życia mieszkańców kierunki polityki przestrzennej dotyczą:
  - zapewnienia odpowiedniej wielkości terenów mieszkaniowych w obszarach posiadających szczególnie predyspozycje dla rozwoju tej funkcji w warunkach nie stwarzających istotnych kolizji z występującymi zasobami przyrodniczo – krajobrazowymi i uwarunkowaniami ochrony środowiska oraz zasobami kulturowymi,
  - tworzenia warunków dla rozwoju inicjatyw ludności zmierzających do uruchomienia działalności związanej z obsługą ludności w zakresie usług komercyjnych (handel, gastronomia, rzemiosło usługowe i inne),
  - ustalenia przestrzennych warunków sprzyjających rozbudowie systemu infrastruktury technicznej,

- doskonalenia systemu komunikacyjnego oraz zapewnienia warunków dostępności dla wyznaczonych terenów mieszkaniowych.
4. W odniesieniu do ożywienia życia gospodarczego w obszarze gminy poza wspomnianym tworzeniem warunków dla uruchomienia działalności związanej z obsługą ludności politykę przestrzenną należy ukierunkować na:
- pełne wykorzystanie istniejących zasobów kubaturowych WSK oraz przeprowadzenie procesów restrukturyzacyjnych w dostosowaniu do wymogów ochrony środowiska i potrzeb społecznych,
  - zapewnienia przestrzennych warunków realizacji inwestycji strategicznych w obszarach przydatnych dla tych celów w ramach istniejącego zainwestowania lub terenów wyznaczonych w dotychczas obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego gminy oraz wyznaczenie nowych terenów dla tych inwestycji w obszarach ustalonych dla urbanizacji pod warunkiem spełnienia wymogu ich nieuciążliwości dla otoczenia,
  - wyznaczenie nowych terenów dla rozwoju funkcji gospodarczych, w tym szczególnie usług i urządzeń obsługi mając na uwadze występujące uwarunkowania;
  - wspieranie inicjatyw lokalnej ludności w zakresie uruchomienia drobnej działalności gospodarczej,
  - tworzenie warunków dla rozwoju przyjaznych dla środowiska rolniczych gospodarstw ekologicznych oraz agroturystycznych w obszarach rolniczej przestrzeni produkcyjnej.
5. Zwiększenie efektywności gospodarowania przestrzenią dotyczy zarówno gospodarowania terenami, jak i zasobami kubaturowymi i jest związane z:
- intensyfikacją użytkowania terenów poprzez uzupełnienia lub rozbudowę istniejącego programu kubaturowego oraz wykonanie pełnego programu towarzyszącego lub uzupełniającego (w tym zieleni i urządzeń komunikacyjnych),
  - przeciwdziałaniu rozproszonemu zabudowy,
  - zmianą funkcji lub charakteru niektórych terenów przez wprowadzenie bardziej intensywnych form w dostosowaniu do warunków lokalnych (w tym szczególnie uwarunkowań środowiskowych),
  - racjonalnym gospodarowaniu istniejącymi obiektami kubaturowymi i ich wykorzystaniem poprzez ustalenie odpowiednich funkcji użytkowych (dotyczy obiektów stanowiących mienie gminy lub własność Skarbu Państwa).



Powyższe wiąże się z prawidłowym wykorzystaniem istniejącego oraz projektowanego uzbrojenia, a konsekwencją tych działań winno być osiągnięcie poprawy ładu przestrzennego.

6. Bardzo istotnym w zakresie ładu przestrzennego jest określenie skali, typu i formy nowej zabudowy, w tym szczególnie jednorodzinnej dla zharmonizowania z krajobrazem oraz najbliższym otoczeniem poprzez wykonanie, a następnie tworzenie zachęt dla stosowania katalogu powtarzalnych projektów uwzględniających elementy regionalnej architektury.

## § 8

Ustala się następujące kierunki i zasady rozwiązań komunikacji i infrastruktury technicznej:

1. W zakresie komunikacji drogowej.

Pod względem dostępności komunikacji drogowej gmina klasyfikuje się jako obszar o średniej dostępności komunikacyjnej. Jest on powiązany z układem komunikacji zewnętrznej istniejącą drogą krajową Nr 859 relacji Sandomierz – Stalowa Wola oraz projektowaną drogą ekspresową Piotrków Trybunalski – Nisko.

2. W zakresie komunikacji kolejowej.

Nie jest prognozowany wzrost znaczenia komunikacji kolejowej zarówno pasażerskiej jak i towarowej dla obszaru gminy na liniach Łódź Kaliska – Dębica i Dębica – Rozwadow. Ze względu na znikomy ruch pasażerski nie przewiduje się reaktywowania przystanku kolejowego w Zalesiu Gorzyckim. Obsługa odbywać się będzie w dalszym ciągu ze stacji osobowo – towarowych w Sandomierzu i Grębowie.

3. W zakresie elektroenergetyki.

Zaopatrzenie gminy w energię elektryczną odbywać się będzie z GPZ 110/15 kV „Trześń” oraz z GPZ 110/15 kV „Gorzyce” dla osiedla. Dla zwiększenia pewności zasilania gminy planowana jest modernizacja i rozbudowa GPZ 110/15 „Trześń”, oraz budowa stacji transformatorowych sieci średnich i niskich napięć dla potrzeb nowych odbiorców i poprawy zasilania istniejących odbiorców. Dla potrzeb rozwojowych gminy przewiduje się po roku 2005 budowę nowego GPZ 110/15 kV w Motyczu Poduchownym.

4. W zakresie telekomunikacji.

Usługi telekomunikacyjne w gminie świadczy Telekomunikacja Polska S.A. – Zakład Telekomunikacji w Tarnobrzegu w oparciu o centrale cyfrowe w Gorzycach, we Wrzawach i Sokolnikach. Zabezpieczają one przewodową łączność krajową i międzynarodową. TP S.A. oferuje mieszkańcom gminy oprócz tradycyjnych połączeń także dodatkowe usługi jakimi są zintegrowana sieć cyfrowa ISDN umożliwiająca przy wykorzystaniu tradycyjnego łącza korzystanie: z szybkiej sieci transmisji danych

(POLPAK-T) dostępu do sieci internet, z poczty elektronicznej (POLKOM-400), łączności satelitarnej (VSAT), z sieci przeznaczonej dla użytkowników biznesu. Usługi telekomunikacyjne o charakterze łączności bezprzewodowej zapewnia analogowa telefonia komórkowa „Centertel”, Telefonia Komórkowa Cyfrowa Era GSM i Plus GSM oraz Pilicka Telefonia S.A. wykorzystująca system radiowy.

5. W zakresie zaopatrzenia w gaz.

Zaopatrzenie w gaz odbywać się będzie w oparciu o istniejące linie magistralne:

- Ø 500 CN 40 Rozwadów – Sandomierz,
- Ø 400 CN 40 Rozwadów – Sandomierz,
- Ø 250 CN 40 Stalowa Wola – Sandomierz,

oraz system stacji redukcyjnych I stopnia Trześń, Gorzyce i II stopnia Gorzyce oraz istniejące i w miarę potrzeb rozbudowywaną sieć pierścieniową rozdzielczą gazociągu średnio i wysokopięnego.

6. W zakresie zaopatrzenia w ciepło.

W zakresie zaopatrzenia w ciepło mieszkań głównie przez realizację lokalnych systemów ciepłowniczych stosujących gaz lub inne paliwa. Dla zabudowy przemysłowej WSK i osiedla mieszkaniowego oraz nowych terenów rozwojowych przemysłu i mieszkaniowych głównym źródłem winna być istniejąca i przewidywana do dalszej modernizacji kotłownia WSK.

7. W zakresie zaopatrzenia w wodę.

Głównym kierunkiem zaopatrzenia będzie zrealizowane ujęcie Wrzawy oraz budowa sieci pierścieniowej rozdzielczej dla poszczególnych sołectw.

8. W zakresie odprowadzenia ścieków.

W pierwszym etapie należy:

- zabezpieczyć odbiór ścieków sanitarnych, ich zagospodarowanie poprzez dowóz do oczyszczalni Sandomierz, Stalowa Wola i WSK Gorzyce,

w dalszej kolejności:

- podjąć projektowanie i realizację systemu odbioru ścieków (kanalizacja sanitarna ciśnieniowa) i realizacja gminnej oczyszczalni ścieków.

9. W zakresie gospodarki odpadami.

Należy zorganizować system selektywnego odbioru odpadów z dowozem do składowiska w Jamnicy.

10. W zakresie regulacji stosunków wodnych.

Główne zadanie to melioracja gminy wraz z budową przepompowni oraz rozbudowa i odbudowa wałów rzeki Wisły, Sanu i Łęgu.

### § 9

Ustala się obszary, dla których zachodzi potrzeba sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

1. Potencjalne tereny atrakcyjności inwestycyjnej w miejscowości Gorzyce.
2. Obszary wielofunkcyjne z preferowaną funkcją mieszkaniową w Gorzycach i Motyczu Poduchownym.

### § 10

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do realizacji polityki przestrzennej na obszarze gminy w oparciu o kierunki i zasady przyjęte w „Studium”.

### § 11

Integralną część uchwały stanowią:

#### Załącznik Nr I

zawierający część opisową diagnozy stanu istniejącego, uwarunkowań przestrzennych oraz kierunków zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy.

#### Załącznik Nr II

zawierający część rysunkową:

plansza Nr 1. Diagnoza stanu istniejącego 1:10 000

plansza Nr 2. Diagnoza stanu istniejącego – infrastruktura techniczna 1:10 000

plansza Nr 3. Środowisko przyrodnicze i kulturowe 1:25 000

plansza Nr 4. Waloryzacja rolniczej przestrzeni produkcyjnej 1:25 000

plansza Nr 5. Uwarunkowania przestrzenne 1:10 000

plansza Nr 6. Kierunki i zasady polityki przestrzennej 1:10 000

plansza Nr 7. Kierunki i zasady polityki przestrzennej – infrastruktura techniczna 1:10 000

### § 12

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

### § 13

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
mgr inż. Mirosław Kopyto